

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524104889

**Okresný úrad Stropkov**  
katastrálny odbor

**Športová 2**

**091 01 Stropkov**

V Stropkove, dňa 09.09.2024

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

*Navrhovatelia:*

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,

IČO: 00 330 370,

DIČ: 2020784271

Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Ing. Karol Habina**, rod. Habina, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

a)

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod poradovým číslom G1-55/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 31/71, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov,

b)

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod poradovým číslom G1-55/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 31/84, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 písm. a) – b) bola stanovená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva vo výške 20,- EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: dvadsať eur), čo spolu predstavuje sumu 5 620,- EUR (slovom: päťtisícšesťstodvadsať eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 12.9.2024.

Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 9/4/2024

Navrhovateľia:

Predávajúci:

Obec Bžany  
zastúpená

Bc. Ladislav V  
starosta obce

Kupujúci:

Ing. Karol Habina

*Tento návrh na vklad do katastra nehmuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

*JUDr. I*

*a*

